

## NOTE EXPLICATIVE DU PROGRAMME

### **Construction d'une caserne de gendarmerie au profit de la communauté de brigade d'Orbec (14290).**

Le projet immobilier consiste à la construction d'une caserne de gendarmerie au profit de la communauté de brigade d'Orbec.

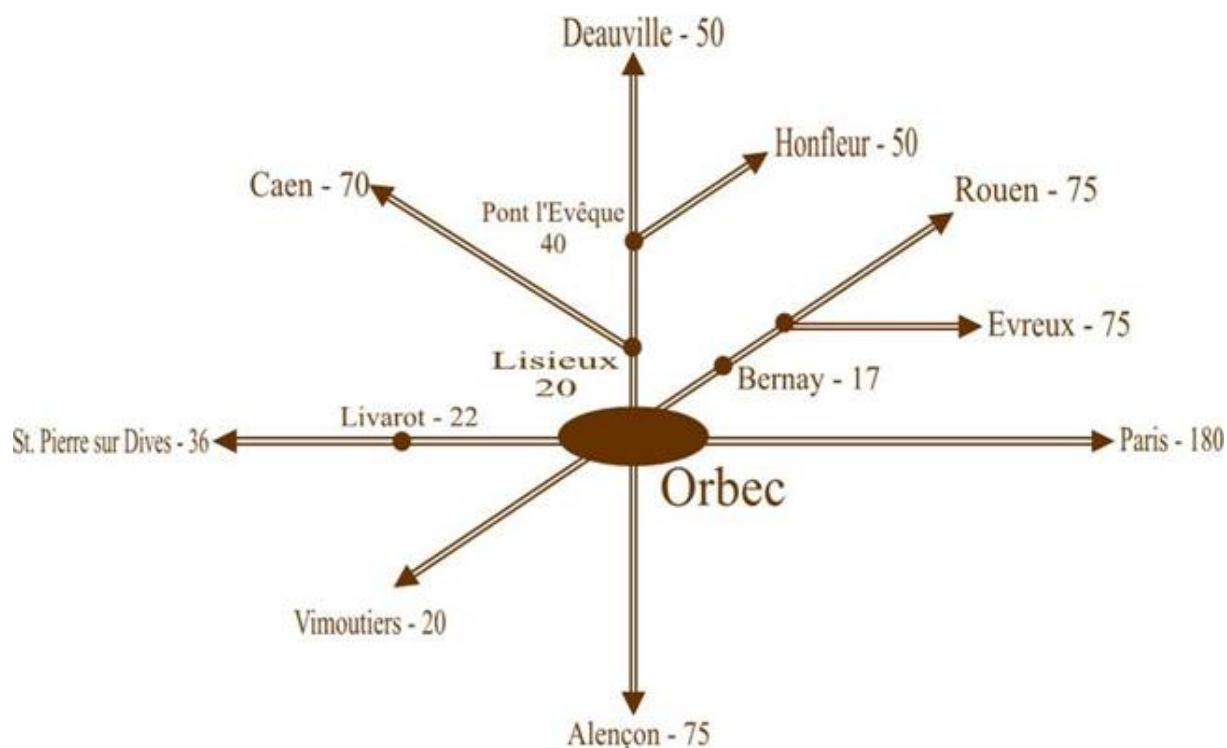
Commune de 2 500 habitants, petite ville médiévale du pays d'Auge à l'entrée du Calvados, à proximité immédiate des départements de l'Orne et de l'Eure, à 1h30 de Paris et Le Mans.

Cette présentation a pour vocation de clarifier les besoins et orientations architecturaux.

Le projet devra être moderne, sobre et écologique, s'intégrer aux projets avoisinants, soit la construction d'un EHPAD et d'un projet immobilier privé.

Il devra respecter scrupuleusement le programme de la gendarmerie et le coût maximum de construction qui sera transmis aux 3 candidats retenus. Le projet se situe sur le tènement alloué, parcelle n° 127 section B d'une surface comprise entre 7 570 et 10 000 m<sup>2</sup>. Une réserve foncière pour la commune est prévue entre 6 000 et 8 000 m<sup>2</sup> environ.

### Situation



## Description de la construction :

La caserne comprend deux zones fonctionnelles indépendantes :

- Une zone « locaux de service et techniques » composée de deux entités : une entité « bureaux et espaces associés » et une entité « technique »
- Une zone « logements »

### ➤ la construction d'une zone logements familles (environ 1 200 m<sup>2</sup>)

Elle comprend les logements familles. Les bâtiments logements sont réalisés en collectifs, semi-collectifs ou individuels. Ils représentent une zone indépendante avec son propre accès routier et piétonnier.

### ➤ la construction d'une zone service et technique composé de deux entités

1. Une entité Bureaux et espaces associés (environ 210 m<sup>2</sup>) qui sera réalisée dans un bâtiment unique et sur un seul niveau ;
2. Une entité technique (environ 100 m<sup>2</sup>) à réaliser dans un bâtiment externe, soit en juxtaposition du bâtiment de l'entité bureaux et espaces associés. Le bâtiment comprend le garage pour les véhicules de service, les locaux groupe électrogène et magasin.

Il faudra prendre en compte l'aménagement des espaces extérieurs nécessaires au bon fonctionnement du projet (dénivellation du terrain, voiries, stationnements, clôtures, signalétiques, etc....)

Le coût des travaux estimé par le maître d'ouvrage est d'environ 1 500 000 €HT.

**Le délai du projet (phase conception et réalisation) est estimé à 25 mois pour la durée de ce marché (sans compter l'année de garantie de parfait achèvement).**

### 📍 Schéma fonctionnel de la caserne.

